

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

MAEPLATS3\_02

MAEPLATS3

Mäe plats 3, Käina alevik

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4063/12

Üürileping

RETTI LAOS

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018  €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	248,1			248,1	248,1	248,1	248,1	248,1	248,1	248,1	248,1	248,1	248,1	248,1	248,1							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	334,41	4 012,89	Indekseerimine	341,76	341,76	341,76	341,76	341,76	341,76	341,76	341,76	341,76	341,76	341,76	341,76	1,38	4 101,17	7,36	2,20%	88,28	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	95,03	1 140,30	Indekseerimine	97,12	97,12	97,12	97,12	97,12	97,12	97,12	97,12	97,12	97,12	97,12	97,12	0,39	1 165,39	2,09	2,20%	25,09	2,20%	
200 Tehnohooldus	124,64	1 495,63	Indekseerimine	127,38	127,38	127,38	127,38	127,38	127,38	127,38	127,38	127,38	127,38	127,38	127,38	0,51	1 528,54	2,74	2,20%	32,90	2,20%	
300 Heakord	297,00	3 563,96	Indekseerimine	303,53	303,53	303,53	303,53	303,53	303,53	303,53	303,53	303,53	303,53	303,53	303,53	1,22	3 642,37	6,53	2,20%	78,41	2,20%	
400 Remondikomponent	549,62	6 595,46	Indekseerimine	561,71	561,71	561,71	561,71	561,71	561,71	561,71	561,71	561,71	561,71	561,71	561,71	2,26	6 740,56	12,09	2,20%	145,10	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,08	36,92	Indekseerimine	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	0,01	37,73	0,07	2,20%	0,81	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 403,76	16 845,16		1 434,65	1 434,65	1 434,65	1 434,65	1 434,65	1 434,65	1 434,65	1 434,65	1 434,65	1 434,65	1 434,65	1 434,65	5,78	17 215,76	30,88	2,20%	370,59	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	379,00	4 548,00	Teenuse hinna muutus	303,10	303,10	303,10	303,10	303,10	303,10	303,10	303,10	303,10	303,10	303,10	303,10	1,22	3 637,20	-75,90	-20,03%	-910,80	-20,03%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	131,59	1 579,11	Teenuse hinna muutus	130,99	130,99	130,99	130,99	130,99	130,99	130,99	130,99	130,99	130,99	130,99	130,99	0,53	1 571,82	-0,61	-0,46%	-7,29	-0,46%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	375,66	4 507,95	Teenuse hinna muutus	372,64	372,64	372,64	372,64	372,64	372,64	372,64	372,64	372,64	372,64	372,64	372,64	1,50	4 471,69	-3,02	-0,80%	-36,25	-0,80%	sisaldab kütja palgakulu
630 Vesi ja kanalisatsioon	32,92	394,98	Teenuse hinna muutus	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	0,15	456,24	5,10	15,51%	61,26	15,51%	aluseks 2016 tegelik tarbimine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	5,02	60,30	Tasaarveldus	-18,47	-18,47	-18,47	-18,47	-18,47	-18,47	-18,47	-18,47	-18,47	-18,47	-18,47	-18,47	-0,07	-221,62	-23,49	-467,53%	-281,92	-467,53%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	924,20	11 090,34		826,28	826,28	826,28	826,28	826,28	826,28	826,28	826,28	826,28	826,28	826,28	826,28	3,33	9 915,33	-97,92	-10,59%	-1 175,01	-10,59%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 327,96	27 935,50		2 260,92	2 260,92	2 260,92	2 260,92	2 260,92	2 260,92	2 260,92	2 260,92	2 260,92	2 260,92	2 260,92	2 260,92	9,11	27 131,09	-67,03	-2,88%	-804,41	-2,88%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 793,55	33 522,60		2 713,11	2 713,11	2 713,11	2 713,11	2 713,11	2 713,11	2 713,11	2 713,11	2 713,11	2 713,11	2 713,11	2 713,11	10,93	32 557,31	-80,44	-2,88%	-965,30	-2,88%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Hakkepuut

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	14,98	15,55	16,50	15,68	16,50	5,26%	100,00%	16,50	95,30	-0,04%	95,26		1 571,82	aluseks võetud 2016 aasta tegelik tarbimine
6200 Soojusenergia, MWh	185,77	167,62	161,00	171,46	161,00	-6,10%	100,00%	161,00	6,95	4,04%	7,23	3 307,54	4 471,69	aluseks võetud 2016 aasta tegelik tarbimine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	151,00	145,00	141,00	146,00	141,00	-3,42%	100,00%	141,00	3,05	6,09%	3,24		456,24	aluseks võetud 2016 aasta tegelik tarbimine

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	2 855,16	2 832,93	-22,23
610 Elektrienergia	1 540,92	1 539,15	-1,77
620 Küte	4 278,72	4 053,60	-225,12
630 Vesi ja kanalisatsioon	390,48	417,98	27,50
KOKKU	9 065,28	8 843,66	-221,62
tasaarveldus kuus:			-18,47